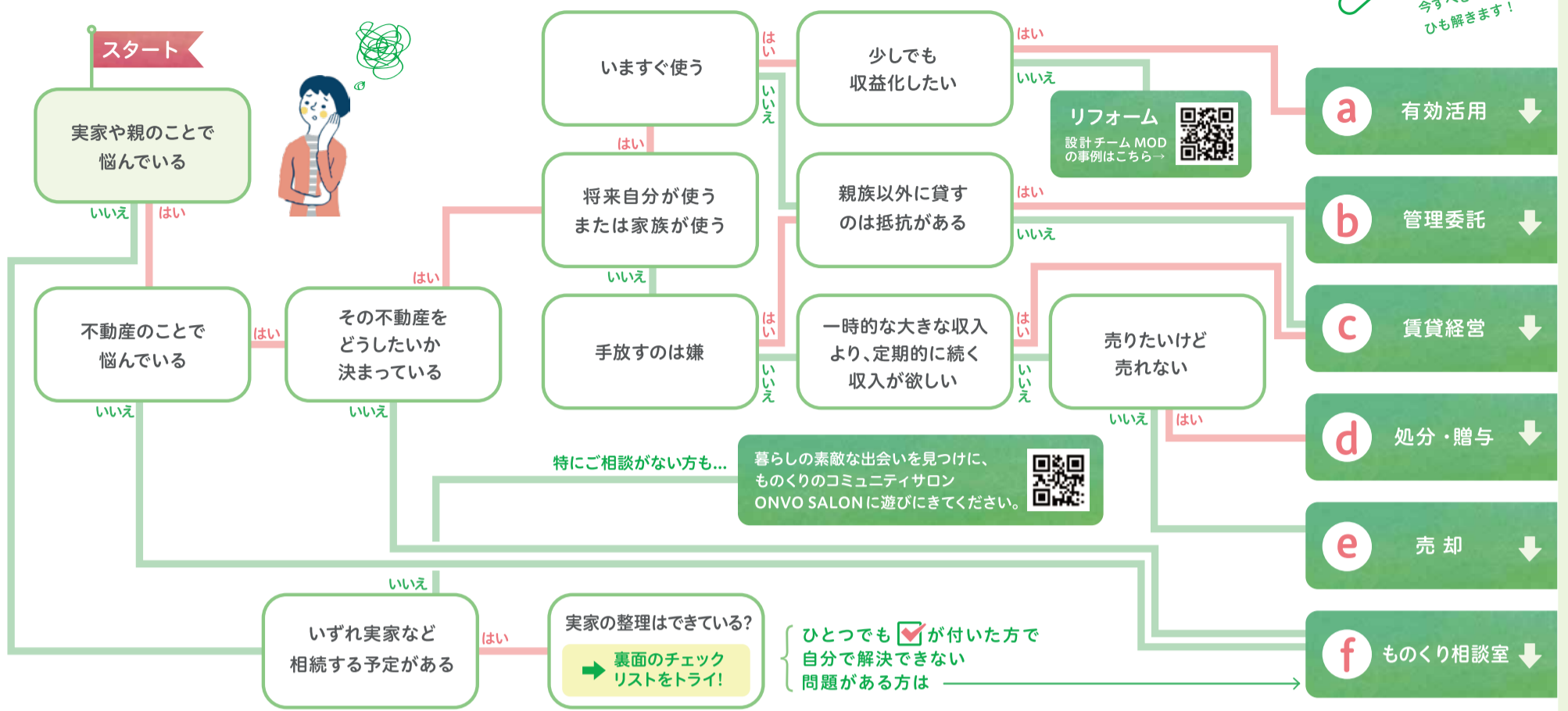


# あなたはどのタイプ？

～いざというとき困らない為の実家診断チャート～



今すべきことを  
ひも解きます！



## a 有効活用

- 建物活用
- 土地活用



リフォームして自宅開業。一部をコミュニティスペースやレンタルスペースとして地域に開く。シェアアトリエ運営など。空間を有効活用することで、収益化と共に、無理なくできる自分らしい豊かな暮らしの実現をサポート。リフォーム提案、お店づくりやレンタルスペース運営のお手伝いもいたします。

## b 管理委託

- 空き家の管理

- ・定期的な巡回、管理、報告
- ・隣地とのトラブル対応、緊急対応等



適切な管理でリスクの回避。ご実家の価値を守ります。現状報告だけでなく、売却・活用等のその後の実家のたたみ方のご提案も。家財（遺品）整理や植栽剪定などのスポット対応もいたします。

## c 賃貸経営

- リフォーム賃貸
- DIY 賃貸
- サブリース賃貸

提案、リフォーム、客付け、管理までトータルサポート。オーナー様の所有目的や想い、建物の状態、エリアに基づき、リスクもしっかりお伝えした上で、一人一人に合わせた賃貸経営スタイルをご提案します。初めてのオーナー業も伴走しながらサポートします。

## d 処分・贈与

- 引き取り
- 贈与



司法書士と連携して権利関係の整理をし、弊社でのお引き取り（有料）又は、贈与のお手伝い。所有しているだけでリスクのある売れない実家や土地、山林、相続したくない負動産も引き取ることで解決。想いも繋いでいきます。

※お引き取り出来ない物件もございます。

## e 売却

- そのまま売却
- 更地売却
- 買い取り

しっかりとした査定やエリアに基づき最善の売り方をご提案。接道や隣地問題、借地等で他社で断られた売れない物件も、売れる物件に仕上げたり、買い取りもしています。時には売らない方が良いですよというご提案もします。

## f ものくり相談室

- スポット相談
- 定期相談



何をしたら良いかわからない。心配事がある。話を聞いてほしい。そんな方には、話を聞いて悩み事を整理し、各種様々なパートナーとのトータルサポートで今後の方向性のご提案をします。不動産のかかりつけ医としてお気軽にご利用ください。

今だからやっておくべき！

# 実家の整理チェックシート



- 今、実家の土地・建物がどのような状態か把握していない
- 親御さんの「もしものとき」について家族と話したことがない
- 家財や家の片づけができていない
- 売却する場合のおおよその金額を知らない
- 固定資産税・相続税がいくらか把握していない
- 土地・建物の名義が誰になっているか知らない

1つでも当てはまる方は  
まずはご相談！

## 困っている【不動産】の相談場所 実家の無料相談窓口

実家のたたみ方®

リーガルアクセス  
司法書士事務所  
辻村先生と  
連携しています！



### ものくり商事は全て診断から始めます！

不動産の価値を知らないと本当に何が良い選択なのかわからない。まずは、最善の選択をするための判断基準となる診断をします。各種専門家と連携し、トータルサポートでお悩みを解決していきます。

公認 不動産コンサルティングマスター



坂本

不動産調査・査定  
宅地建物取引士



早坂

相続・不動産コンサル  
宅地宅建取引士



稲葉

賃貸管理・利活用提案  
宅地建物取引士



鳥山

建築設計  
設計チーム MOD



兵藤

コミュニティ企画  
ONVO SALON 店長

### ものくり相談窓口

司法書士  
行政書士  
弁護士



登記や書類作成  
各種申請代行

税理士  
FP



税金や保険、  
ローンの相談など

土地家屋調査士  
建築士



建物の状態調査、  
改修プランの提案など

各種業者



リフォームや解体、  
片付けなど

【ご相談の流れ】

ご相談

お電話・メール・  
LINE からお気軽に  
お問合せください。

ヒアリング

悩んでいることや  
ご要望をお聞かせ  
ください。

調査

診断のための調査を  
します。ご実家の状態を  
見させていただきます。  
※遠方の場合実費をいただくこともございます。

報告会

報告書のお渡し、  
今後のご提案。

今何をすべきか  
知る事が  
できます！

まずはご相談から！



どこに相談したらいい？そんな悩みはものくりにご相談。



株式  
会社

ものくり商事

☎ 0120-522-158



実家のご相談は  
こちらから  
お問合せフォーム



LINEで  
ご相談！